

## Herbouwaardemeter 2019

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen. Na verloop van 5 jaar, na een verhuizing en na een schade dient een nieuwe herbouwaardemeter ingevuld te worden.

### De herbouwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

#### 1 Inhoud van de woning in m<sup>3</sup>

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking

#### 2 Het type woning

rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of  
individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen)

#### 3 De afwerking van de woning

standaard, luxe of zeer luxe

### De standaard m<sup>3</sup> prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

	A	B	C	D	E
	Rijtjeshuis	2 onder 1 kap	Vrijstaande woning	Individueel app. t/m 4 bouwlagen	Individueel app. 5 t/m 8 bouwlagen
Afwerkings-niveau					
Standaard	590	640	825	650	545
Luxe	654	707	891	721	604
Zeer Luxe	719	767	1.024	793	664
Losse bijgebouwen	323				

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 323,- per m<sup>3</sup>
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 750.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

### De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

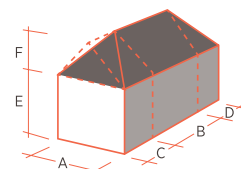
- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
  - Monumentale herenhuizen
  - Woonhuizen
    - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
    - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
    - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
  - Hoogbouw
- In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

### Omschrijving afwerking

**Standaard:** meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

**Luxe:** b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

**Zeer luxe:** totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer en dergelijke.

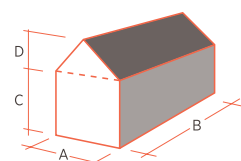


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times (C + D) \times F/3 = \text{---} \text{ m}^3$$

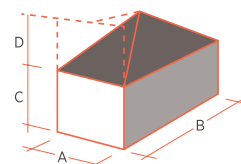
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



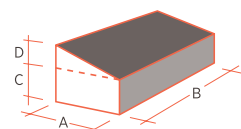
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



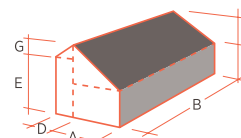
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

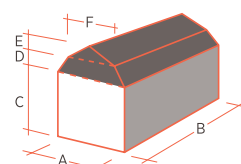
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

### Inhoudsberekening

Het aantal m<sup>3</sup> wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

